

## U M O W A Nr. .... /2016 - Wzór

zawarta w Trzebnicy, w dniu .... **07.2016** r. pomiędzy:

**Gminą Trzebnica**, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działają:

Daniel Buczak - Sekretarz Gminy Trzebnica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a firmą: .....,  
NIP ....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

w imieniu której działa:

.....

### § 1

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego uregulowanego w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164, z późn. zm.), na realizację zamówienia pn. **„Przebudowa pomieszczeń na lokal gastronomiczny z kręgielnią, siłownię i salę fitness w Gminnym Parku Wodnym „ZDRÓJ”**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przebudowę pomieszczeń na lokal gastronomiczny z kręgielnią, siłownię i salę fitness w Gminnym Parku Wodnym „ZDRÓJ”, z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych przez Zamawiającego, o których mowa w pkt. 3 poniżej i oznaczonych jako **UWAGA**.
3. W zakres zamówienia wchodzi między innymi wykonanie:

**ZADANIE I – Roboty budowlane i instalacje wod-kan., c.o. i elektryczne.**

**A. Lokal gastronomiczny i kręgielnia**

**1). roboty budowlane**

- uzupełnienie posadzki cementowej i zmniejszenie wnęki bowlingowej;
- przesklepień otworów w ścianach, wykucie otworów w ścianach i przemurowanie otworów;
- ścianek działowych z płyt G/K na rusztach metalowych pojedynczych oraz obudowa szybów instalacyjnych i belek stalowych;
- tynków wewn. kat. IV na ścianach płaskich i słupach;
- posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej;
- licowania ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej;
- wykładziny rulonowej, dywanowej gr. 10mm na jucie syntetycznej z atestem trudnozapalności;
- sufitów podwieszanych z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 60x60cm;
- dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych farbą matową zmywalną;
- montażu drzwi drewnianych z ościeżnicami, drzwi przeciwpożarowych i aluminiowych;

**2). Instalacje wod-kan. i c.o.**

- instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- montażu hydrantu;
- instalacji grzejników c.o.;

**3). instalacje elektryczne**

- elementów rozdzielczych i WLZ;
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego-ewakuacyjnego;
- instalacji gniazd wtykowych ogólnych 230V;
- instalacji gniazd wtykowych 400V i zasilania urządzeń;
- instalacji połączeń wyrównawczych;

4). wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.

## **B. Siłownia crossift** (d. siłownia z salą fitness)

### 1). roboty budowlane

- rozebrania ścianek gr. 1/2c z bloczków silikatowych;
- ścianek działowych z płyt G/K na rusztach metalowych pojedynczych i obudowa szybów instalacyjnych;
- tynków wewn. kat. IV na ścianach płaskich i słupach;
- posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej;
- licowania ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej;
- sufitów podwieszanych z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 60x60cm;
- dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych;
- malowania natryskowego stropu i przewodów instalacyjnych pod stropem;
- montażu drzwi drewnianych z ościeżnicami;

### 2). Instalacje wod-kan. i c.o.

- instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- instalacji grzejników c.o.;

### 3). instalacje elektryczne

- elementów rozdzielczych i WLZ;
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego-ewakuacyjnego;
- instalacji gniazd wtykowych ogólnych 230V;
- instalacji gniazd wtykowych 400V i zasilania urządzeń;
- instalacji połączeń wyrównawczych;

4). wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.

## **C. Siłownia i sala fitness** (d. sala zabaw+sala rekreacyjna)

- montażu parapetów parapetów MDF z szarą okleiną;;
- ścianek działowych z płyt G/K na rusztach metalowych pojedynczych i obudowa szybów instalacyjnych;
- tynków wewn. kat. IV na ścianach płaskich i słupach;
- posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej;
- licowania ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej;
- sufitów podwieszanych z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 60x60cm;
- dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych;
- montażu drzwi drewnianych z ościeżnicami i drzwi aluminiowych;

### 2). Instalacje wod-kan. i c.o.

- instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- wymiany dwóch pionów kanalizacyjnych z piwnic basenu na śr. 110mm;
- instalacji grzejników c.o.;

### 3). instalacje elektryczne

- elementów rozdzielczych i WLZ;
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego-ewakuacyjnego;
- instalacji gniazd wtykowych ogólnych 230V;
- instalacji gniazd wtykowych 400V i zasilania urządzeń;
- instalacji połączeń wyrównawczych;

4). wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.

## **ZADANIE II – Wentylacja mechaniczna.**

### **A. Lokal gastronomiczny i kręgielnia**

- instalacji powietrza nawiewanego;
- instalacji powietrza wywiewanego;
- klimatyzacji;
- podłączenia nagrzewnicy wodnej do instalacji;
- instalacji wywiewu z pom. WC;

-wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.

**B. Silownia crossift (d. silownia z salą fitness)**

- instalacji powietrza świeżego;
- instalacji powietrza nawiewanego;
- instalacji powietrza wywiewanego;
- instalacji powietrza zużytego;
- klimatyzacji;
- podłączenia nagrzewnicy wodnej do instalacji;
- usunięcia kolizji z instalacją kanalizacją;
- wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.

**C. Silownia i sala fitness (d. sala zabaw+sala rekreacyjna)**

- instalacji powietrza świeżego;
- instalacji powietrza nawiewanego;
- instalacji powietrza wywiewanego;
- instalacji powietrza zużytego;
- klimatyzacji;
- podłączenia nagrzewnic wodnych do instalacji;
- wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.

**UWAGA !!!**

- 1). Zamawiający wprowadza następujące zmiany do projektu:
  - a. zmianę posadowienia ścianek - **br. bud-Rys Korekta\_L\_GASTRONOMICZNY+KRĘGIELNIA;**
  - b. rozbiórkę ścianki - **br. bud-Rys Korekta\_SIŁOWNIA+S\_FITNESS;**
  - c. zmianę lokalizacji szatni - **br. bud-Rys Korekta\_S\_ZABAW+S\_REKREACYJNA;**
  - d. montaż grzejników c.o. należy wykonać zgodnie z rysunkami - **INST CO\_Rys Korekta\_**
- 2). Instalacje elektryczne i instalacje wentylacji mechanicznej należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi.
- 3). instalacje należy prowadzić w bruzdach ściennych lub szachtach instalacyjnych.
4. Szczegółowy zakres robót określają:
  - a) dokumentacja projektowa oraz wskazania Zamawiającego zawarte w ust. 2 powyżej i oznaczone jako UWAGA,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Prawa zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań materiałowo-sprzętowych równoważnych pod warunkiem:
  - a) że spełnią one wymagania określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej i umowie;
  - b) uzyskania pisemnej zgody na proponowane zmiany od Projektanta i Zamawiającego;
  - c) że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w szczegółowych specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej i umowie;Obowiązek wykazania równoważności zastosowanych w ofercie rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt,
7. Roboty winny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
  - specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
  - aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji sanitarnych wydanych przez COBRTI INSTAL Warszawa;
  - aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wydanych przez ITB Warszawa;
  - aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznych wydanych przez ITB Warszawa;

- zgodnie z zaleceniami i wymaganiami stawianymi przez producentów materiałów i urządzeń;
  - oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową..
8. Można stosować wyłącznie materiały oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z póź. zm.).
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
10. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania robót wykonanych na tym terenie, a w szczególności zobowiązany jest do:
- zabezpieczenia organizacji ruchu w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - ochrony ludzi i mienia,
  - nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
  - wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego,
  - ubezpieczenie budowy.

## § 2

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

### **- Obowiązki Zamawiającego:**

Zamawiający w terminie 10 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy :

- A. teren budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie i wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy.

Podpisanie protokołu przekazania terenu budowy przez przedstawicieli Wykonawcy jest równoważne ze spełnieniem tego obowiązku przez Zamawiającego.

- B. Projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

### **- Obowiązki Wykonawcy:**

- A. Przejęcie od Zamawiającego w terminie umownym terenu budowy.

- B. Dostarczenie na teren budowy na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,

- C. Uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnych Podwykonawców lub dostawców urządzeń przewidzianych do realizacji części prac/robót.

- D. Zapewnienie dostaw wody i energii do wykonania prac/robót.

- E. Ubezpieczenie budowy.

- F. Wykonanie w całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w następujących terminach:

- rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy,
- zakończenie - **do 15.10.2016 r.**

UWAGA!! - termin ułożenia wykładziny dywanowej oraz montażu płyt z włókien wełny mineralnej musi być uzgodniony z Zamawiającym.

- G. Zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich związanymi z realizacją przedmiotu umowy.

- H. Dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

- I. Dostarczenie przed rozpoczęciem prac aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany.

- J. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski w przypadku potrzeby interpretacji bądź wyjaśnienia treści projektu budowlanego.

Braki i wady projektu będą usuwane przez Projektanta nieodpłatnie.

- K. Zapewnienie gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia prac/robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2001.62.628 z póź. zm.).

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :

L. p.	Tabela ryczałtowa	Wartość brutto
<b>ZADANIE I – Roboty budowlane, wod-kan., c.o. i elektryczne.</b>		
<b>A. Lokal gastronomiczny wraz z kręgielnią</b>		
1.	Roboty budowlane	..... zł.
2.	Instalacje wod-kan. i c.o.	..... zł.
3.	Instalacje elektryczne	..... zł.
<b>razem A.</b>		<b>..... zł.</b>
<b>B. Siłownia wraz z salą fitness</b>		
1.	Roboty budowlane	..... zł.
2.	Instalacje wod-kan. i c.o.	..... zł.
3.	Instalacje elektryczne	..... zł.
<b>razem B.</b>		<b>..... zł.</b>
<b>C. Sala zabaw i sala rekreacyjna</b>		
1.	Roboty budowlane	..... zł.
2.	Instalacje wod-kan. i c.o.	..... zł.
4.	Instalacje elektryczne	..... zł.
<b>razem C</b>		<b>..... zł.</b>
<b>Razem Zadanie I (A+B+C)</b>		<b>..... zł.</b>
<b>ZADANIE II – Wentylacja mechaniczna.</b>		
1.	Lokal gastronomiczny wraz z kręgielnią	..... zł.
2.	Siłownia wraz z salą fitness	..... zł.
3.	Sala zabaw i sala rekreacyjna	..... zł.
<b>Razem Zadanie II (1+2+3)</b>		<b>..... zł.</b>
<b>OGÓŁEM Brutto (Zad .I.+Zad. II.)</b>		<b>..... zł.</b>

**Słownie :** ..... /100 zł. brutto /łącznie z pod. VAT/.

**W tym podatek VAT wynosi – ..... %, tj. .... zł.**

**odpowiadające ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust.1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projektu, STWiOR), ze zmianami zawartymi w §1 ust. 3 umowy i oznaczonymi jako UWAGA, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości przedmiotu umowy, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, próby szczelności. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania jak i opłaty za kontrole, testy i badania które są związane z utrzymaniem obiektu w związku z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty

zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 2 umowy.

#### § 4

1. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy do wysokości 90% wartości elementów wskazanych w § 3 ust. 1 umowy (TABELA RYCZAŁTOWA), po uprzednim odbiorze częściowym wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru.
2. Ciężar udowodnienia wysokości aktualnego zaawansowania spoczywa na Wykonawcy.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i sporządzeniu końcowego protokołu bezusterkowego (bez wad) odbioru (zwanego dalej „protokołem odbioru końcowego”) zgodnie z kwotami podanymi w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego lub końcowego, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi wymaganymi stosownie do odbioru częściowego lub końcowego, na konto Wykonawcy nr .....

Zmiana numeru konta Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez branżowego Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane roboty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
7. Prace/roboty nieujęte w niniejszej umowie, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, będą rozliczane na podstawie stosownych KNR-ów oraz średnich cen i czynników cenotwórczych określonych w wydawnictwach Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.  
lub  
Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania prac/robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:  
nazwa podwykonawcy (NIP.....) ..... zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, jest zobowiązany do

przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym :

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, lub podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3) wynagrodzenie podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 5.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace/roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacji, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 5.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace/roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 6

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy na 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z póź. zm.).
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe i poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą być wystawione w formie bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie.

4. Strony zgodnie ustalają, że 100 % kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający ustala podział kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - z tytułu roszczeń w ramach rękojmi – 30 % wartości zabezpieczenia;
  - z tytułu zgodnego z umową wykonania umowy – 70 % wartości zabezpieczenia.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje na pisemny wniosek Wykonawcy:
  - w części gwarantującej zgodność wykonania prac z umową w terminie 30 dni po ich końcowym i bezusterkowym (bez wad) odbiorze,
  - w części z tytułu roszczeń w ramach rękojmi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe muszą być ważne co najmniej przez okres:
  - w części gwarantującej zgodność wykonania robót z umową – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia, w którym upłynie 30 dni od dnia końcowego i bezusterkowego (bez wad) odbioru przedmiotu umowy,
  - w części z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia, w którym upłynie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
8. Jeśli w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 7, zabezpieczenie udzielone w formie poręczenia lub gwarancji wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia nowego lub przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

## § 7

1. Odbiory częściowe przedmiotu umowy następować będą dla potrzeb fakturowania wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do przepisu § 4 ust. 1 umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru, co najmniej na 10 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
3. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 3 o wyznaczonym terminie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
      - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby

- trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
8. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem zmianami lub poprawkami wynikłymi w trakcie realizacji robót,
  - dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z późn. zm.),
  - aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów i urządzeń,
  - oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, sporządzone na druku przewidzianym ustawą Prawo Budowlane,
  - protokoły prób szczelności sieci c.o, wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji,
  - protokół pomiarów skuteczności działania instalacji wentylacji mechanicznej,
  - protokół skuteczności działania klimatyzacji,
  - pomiary skuteczności zerowania i rezystancji,
  - atest o trudnozapałności wykładziny dywanowej,
  - karty przekazania odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórki,
  - okazanie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu roszczeń w ramach rękojmi,
  - inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające z szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że rodzaj (przedmiot) robót wykonanych przez Wykonawcę nie będzie wymagał przedłożenia danego dokumentu z uwagi na jego bezprzedmiotowość dla wykonanego zakresu prac i potrzeb stwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Odbiór elementu przez Inspektora Nadzoru nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości robót.

## § 8

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.
- Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej pracy/roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
2. Okres rękojmi i gwarancji **wynosi ..... lata.**
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
- 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez

- Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

## § 9

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za opóźnienie w oddaniu robót stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 lit. F terminie wykonania prac/robót stanowiących przedmiot umowy.
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM,
- za opóźnienie w przejściu terenu budowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejścieterenu budowy.
- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, - każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. w pozycji tabeli OGÓŁEM, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie pomieszczeń.
- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:

- za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

## § 10

1. Nadzór ze strony zamawiającego będzie pełnić :

- roboty budowlane - .....
- roboty sanitarne - .....
- roboty elektryczne - .....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót w osobie: .....

## § 11

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego - .....
- z ramienia Wykonawcy - .....

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia **15.11.2016** r.;
- b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia **15.10.2016** r.;
- c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia **15.10.2016** r.;
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **15.10.2016** r.;
- e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **15.10.2016** r.;
- f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **15.10.2016** r.;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pomieszczeń kręgielni pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

### § 13

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakkolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **15.10.2016** roku.

### § 14

Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

### § 16

Ewentualne spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

### § 17

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy które stanowią jej integralną część :

1. Oferta Wykonawcy;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z:
  - projektem architektoniczno-budowlanym,
  - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wzór oświadczenia dla podwykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

PODWYKONAWCA: ....., NIP .....

reprezentowany przez .....

realizujący zadanie pn.:

**„Przebudowa pomieszczeń na lokal gastronomiczny z kręgielnią, siłownię i salę fitness w Gminnym Parku Wodnym „ZDRÓJ”.**

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ: ....., NIP .....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia ..... do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....  
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu ..... wynagrodzenie w wysokości .....zł /słownie/

.....  
....., odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

Trzebnica, dnia .....

.....  
(czytelny podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy)

-