

## U M O W A Nr. .... /2015

zawarta w dniu .... .2015 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działają:  
Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a firmą : .....  
NIP ....., zwaną dalej **Wykonawcą**,  
w imieniu której działa:  
1. ....

### § 1

1. Zamawiający udziela zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), na realizację zamówienia pn. **„Budowa zatoki postojowej dla samochodów osobowych przy ul. ks. Bochenka w Trzebnicy”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa zatoki postojowej dla samochodów osobowych przy ul. ks. Bochenka w Trzebnicy, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę: Zakład Usługowo Handlowy „RR”, ul. Teatralna 2, 55-100 Trzebnica, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w ust. 3 poniżej i oznaczone jako **Uwaga**.
3. W zakres zamówienia wchodzi:
  - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych;
  - wykonanie robót rozbiórkowych;
  - wykonanie koryta wraz profilowaniem i zagęszczeniem podłoża;
  - wykonanie warstwy odcinającej;
  - montaż krawężników i obrzeży betonowych na ławie betonowej;
  - wykonanie podbudowy z kamienia łamanego;
  - wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej i betonowej;
  - wykonanie oznakowania uzupełniającego i odnowienie istniejącego oznakowania poziomego dla poprawienia bezpieczeństwa ruchu;
  - wykonanie pasa zieleni przy chodniku za poszerzeniem;
  - wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.**Uwaga!!!**
- 1). **Czysty** gruz betonowy, kamienny i asfaltowy pochodzący z rozbiórek należy przewieźć i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (do 2 km), za pisemnym pokwitowaniem oddania materiału z rozbiórki.
- 2). Odpady oraz ziemię z korytowania należy wywieźć na składowisko odpadów (6 km).
- 4). Zamawiający wprowadza następujące zmiany:
  - a/. nawierzchnię zatoki postojowej należy wykonać z kostki kamiennej granitowej złożonej na placu manewrowym na stacji kolejowej, spoiny należy wypełnić zaprawą cementową;
  - b/. nawierzchnię chodnika należy wykonać z kosatki betonowej pochodzącej z rozbiórki istniejącego chodnika;
  - c/. dodatkowo należy wymienić 1 płytę włączową na studni telekomunikacyjnej na płytę ciężką, najazdową.
4. Szczegółowy zakres robót określają:
  - a) dokumentacja projektowa,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.

6. Roboty winny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
- specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez Zakład Usługowo Handlowy „RR”, ul. Teatralna 2, 55-100 Trzebnica.
  - aktualnych specyfikacjach technicznych robót drogowych inwestycyjnych wydanych przez BZDBDiM Sp. z o.o. Warszawa;
  - oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- Można stosować wyłącznie materiały oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z póź. zm.).
7. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania obiektu i robót wykonanych na tym terenie, a w szczególności zobowiązany jest do:
- zabezpieczenia organizacji ruchu w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - ochrony ludzi i mienia,
  - nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
  - wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego,
  - ubezpieczenia budowy.

## § 2

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

### - **Obowiązki Zamawiającego:**

Zamawiający w terminie 10 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy :

- A . Teren budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie i wykonanie robót:  
Podpisanie protokołu przekazania terenu budowy przez przedstawicieli Wykonawcy jest równoważne ze spełnieniem tego obowiązku przez Zamawiającego.
- B. Dokumentację projektową opracowaną przez Zakład Usługowo Handlowy „RR”, ul. Teatralna 2, 55-100 Trzebnica.

### - **Obowiązki Wykonawcy:**

- A. Przejęcie od Zamawiającego w terminie umownym terenu budowy.
- B. Dostarczenie na teren budowy na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
- C. Uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnych Podwykonawców lub dostawców urządzeń przewidzianych do realizacji części robót,
- D. Zapewnienie dostaw wody i energii do celów budowy,
- E. Ubezpieczenie budowy.
- F. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w następujących terminach:
- rozpoczęcie - **z dniem podpisania umowy,**
  - zakończenie - **do 30.09.2015 r.**
- G. Zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich związanymi z realizacją przedmiotu umowy.
- H. Dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
- I. Dostarczenie przed rozpoczęciem prac aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany.
- J. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- K. Zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do posesji na czas realizacji przedmiotu umowy.
- M. Zapewnienie gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2001.62.628 z póź. zm.).

## § 3

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi ..... **zł. brutto.**

**Słownie : ..... ../100 zł, brutto**

**/łącznie z pod. VAT/**

**W tym podatek VAT wynosi – 23,00 %, tj. .... zł.**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust.1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projektu, STWiOR) sporządzonej przez Zakład Usługowo Handlowy „RR”, ul. Teatralna 2, 55-100 Trzebnica, ze zmianami zawartymi w §1 ust. 3 umowy i oznaczonymi jako UWAGA, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości przedmiotu umowy, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, dodatkowe koszty wynikające z tytułu wykonywania robót. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania które są związane z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

#### **§ 4**

1. Fakturowanie robót nastąpi jednorazowo po uprzednim odbiorze końcowym wykonanych robót przez komisję odbiorową. Strony nie przewidują odbiorów częściowych robót.
2. Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego, przelewem w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi wymaganymi stosownie do odbioru końcowego, na konto Wykonawcy nr:.....  
Zmiana numeru konta Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
5. Roboty zamienne oraz roboty nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, będą rozliczane na podstawie stosownych KNR-ów oraz średnich cen i czynników cenotwórczych określonych w wydawnictwach Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.  
**lub**  
Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:  
nazwa podwykonawcy (NIP.....) ..... zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej

umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym :
  - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, lub podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3) wynagrodzenie podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacji, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru, co najmniej na 10 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan w którym przedmiot

umowy jest wykonany w całości.

2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 3 o wyznaczonym terminie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
      - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
  - dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem zmianami lub poprawkami wynikłymi w trakcie realizacji robót,
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w 3 egz.,
  - dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z późn. zm.),
  - aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów i urządzeń,
  - oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i przepisami, potwierdzone przez projektanta w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji, sporządzone na druku przewidzianym ustawą Prawo Budowlane,
  - protokoły badania zagęszczenia gruntów i zasypek,
  - protokoły bez uwag przekazania pasa drogowego zarządcy drogi po zakończonych robotach,
  - karty przekazania odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórki,
  - inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające z szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że rodzaj (przedmiot) robót wykonanych przez Wykonawcę nie będzie wymagał przedłożenia danego dokumentu z uwagi na jego bezprzedmiotowość dla wykonanego zakresu prac i potrzeb stwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

9. Odbiór elementu przez inspektora nadzoru nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości robót.

## § 7

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.  
Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania

Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.

2. Okres rękojmi i gwarancji wynosi **36 miesięcy**.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojnia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

## § 8

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - za opóźnienie w oddaniu prac stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 lit. F terminie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - za opóźnienie w przejęciu terenu budowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejęcie terenu budowy.
  - jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, - każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
  - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
  - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,

Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie

terenu budowy.

- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.

Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:
  - za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

1. Nadzór ze strony zamawiającego będzie pełnić :
  - roboty drogowe - .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

## § 10

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego - .....
- z ramienia Wykonawcy - .....

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów;
  - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu;
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu;
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
  - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
  - f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, jak również jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 15**

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



## § 16

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy które stanowią jej integralną część :

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dokumentacja projektowa, w tym:
  - Dokumentacja projektowa,
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
3. Wzór oświadczenia podwykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

PODWYKONAWCA: ....., NIP .....

reprezentowany przez .....

realizujący zadanie pn.: **„Budowa zatoki postojowej dla samochodów osobowych przy ul. ks. Bochenka w Trzebnicy”.**

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ: ....., NIP .....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia ..... do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....  
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu ..... wynagrodzenie w wysokości .....zł /słownie/

.....  
....., odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

Trzebnica, dnia .....

.....  
(czytelny podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy)